

ANALISIS PENILAIAN INVESTASI PADA KOPERASI BAROKAH BINTARO JAYA

IFAN RAMDANO, YUSYE MILAWATI, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2004

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Suatu usaha didirikan untuk mendapatkan keuntungan. Akan tetapi sebelum mendirikan suatu usaha kita harus menganalisis lebih dulu apakah usaha kita itu menguntungkan atau tidak dimasa yang akan datang. Tujuan dari penilaian investasi adalah agar kita bisa memproyeksikan keuntungan yang akan kita peroleh. Dengan begitu kita akan dapat mengetahui apakah usaha kita layak atau tidak untuk dilanjutkan. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah NPV, PBP, PI, dan IRR dengan menggunakan tingkat bunga 15% dan usia yang diproyeksikan 1 tahun. Untuk mempermudah perhitungan digunakan jumlah investasi dan proceed-nya. Dari hasil perhitungan diperoleh NPV sebesar Rp 1.589.287, PBP sebesar 10,1, PI sebesar 1,02 dan IRR sebesar 18,002%. Semua metode ini memenuhi syarat diterima, dengan demikian usaha Koperasi Barokah Bintaro Jaya menguntungkan dan layak untuk dilanjutkan.