

STUDI KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PADA OPTIK KACA MATA MENARA

Cyintia Julmianingsih, Yusye Milawaty, SE., MM.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Perkembangan teknologi saat ini khususnya dalam bidang kedokteran sangatlah dibutuhkan oleh masyarakat, karena sangat membantu dalam hal penglihatan. Maka dengan seiring pertumbuhan penduduk, perkembangan industri optik pun menjadi peluang usaha bagi mereka. Tujuan dari penulisan ini adalah untuk mengetahui berapa besarnya PP, NPV, IRR, PI dan mengetahui apakah rencana pembangunan usaha yang dilakukan oleh Optik Menara layak atau tidak. Metode penelitian data keuangan meliputi pendapatan, biaya operasional, biaya variable, dan biaya tetap. Hasil perhitungan dari aspek keuangan yaitu : Payback Period 1 tahun 6 bulan 8 hari < umur ekonomisnya yaitu 5 tahun, NPV diperoleh hasil yang (+) sebesar Rp. 22.328.880,- , PI sebesar 1,64 > 1,00 dan IRR sebesar 36,95 % > tingkat bunga yang berlaku saat ini yaitu 10 %. Hasil perhitungan dari aspek keuangan tersebut menyatakan bahwa pembukaan cabang baru pada Optik Menara layak dan dapat diterima.