

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI CABANG BARU PADA RESTORAN "HOT CMM & ROELLIE'S"

JAVANU PUJIHARTO, SRI NAWANGSARI, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Sebuah perusahaan yang ingin mengembangkan atau memperluas usahanya tentu perlu mempertimbangkan berbagai hal yang menjadi peluang dan hambatan dalam usaha pengembangan tersebut. Studi kelayakan terhadap suatu perusahaan dapat mempersiapkan bagaimana sebaiknya menjalankan usaha tersebut, dan agar tidak terlanjur menanamkan modal untuk usaha yang ternyata tidak menguntungkan atau akan berpengaruh negatif pada pertumbuhan perusahaan. Untuk mengetahui kelayakan investasi pada Restoran HOT CMM & ROELLIES, maka penilaian investasi dilakukan dengan menggunakan 4 metode, yaitu Net Present Value (NPV), Payback Period (PBP), Profitability Index (PI), dan Internal Rate of Return (IRR) dengan menggunakan data yang diambil pada periode 1 tahun terakhir yaitu tahun 2006. Dari analisa didapat hasil NPV yang positif sebesar Rp. 755.749.691 dengan PBP 1 tahun 2 bulan serta PI sebesar 3,27 dan IRR sebesar 49,2% maka rencana investasi pendirian cabang Restoran HOT CMM & ROELLIES yang baru layak untuk dilaksanakan.