

# **ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI AYAM BAKAR GANTHARI CABANG CILANDAK**

**Prita Nugrahani., sri rakhmawati SE, MM**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Penulisan Ilmiah ini dimaksudkan untuk mengetahui tujuan layak atau tidaknya pemilik Ayam Bakar Ganthari dalam pendirian cabang baru pada Ayam Bakar Ganthari cabang Cilandak. Dalam penilaian kelayakan investasi ini penulis menggunakan aspek pasar dan pemasaran, aspek manajemen, aspek hukum, aspek teknis dan produksi, aspek ekonomi sosial, dan aspek keuangan. Penilaian investasi aspek keuangan menggunakan empat metode, yaitu: pertama, Metode Payback period, di peroleh waktu yang dibutuhkan untuk menutup pengeluaran investasi yaitu selama 2 tahun 1 bulan lebih singkat dari waktu yang ditentukan oleh pemilik outlet. Kedua, metode Net Present Value, diperoleh selisih antara nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih bernilai positif yaitu sebesar Rp 5.107.723. Ketiga, metode Profitability Indeks di peroleh 1,09 > dari 1. Keempat, Internal Rate of Return, diperoleh tingkat bunga sebesar 19,03% tingkat bunga yang diperoleh lebih besar dari tingkat bunga yang disyaratkan yaitu 16%. Dari hasil penelitian yang dilakukan berdasarkan aspek-aspek dan perhitungan diatas penulis menyatakan bahwa Ayam Bakar Ganthari cabang Cilandak ini layak untuk didirikan.