

STUDI KELAYAKAN PEMBUKAAN CABANG BARU PADA TOKO GEMILANG COMPUTER DI KOTA BOGOR.

Ahmad Riza, Priyo Purwanto SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan investasi pembukaan cabang baru pada toko Gemilang Computer, bertujuan untuk menentukan layak tidaknya perluasan usaha yang akan dilakukan. Perusahaan perlu berhati-hati dalam melakukan studi agar jangan sampai dana yang telah diinvestasikan dalam proyek tersebut mengalami kerugian. Secara ringkas tujuan diadakan studi kelayakan adalah menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Studi kelayakan investasi dalam penelitian ini menggunakan aspek-aspek studi kelayakan bisnis, yaitu : aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan manajemen operasi, aspek hukum dan sosial, dan aspek keuangan. Dalam melakukan penilaian investasi perusahaan, maka penulis menggunakan metode analisis Net Present Value (NPV), Profitabilitas Indeks (PI), Payback Period (PbP), dan metode Internal Rate Of Return (IRR). Untuk perhitungannya didapat sebagai berikut : Metode PbP diperoleh waktu 1 tahun 5 bulan, Metode NPV diperoleh nilai positif sebesar Rp. 598.684.237, dengan IRR sebesar 63,11 % dan PI sebesar 3,46. Dari perhitungan empat metode tersebut maka usul perluasan usaha tersebut dapat diterima atau dapat dilaksanakan.