

STUDI KELAYAKAN PEMBUKAAN CABANG BARU PADA USAHA GYPSUM JAYA DI KRANGGAN BEKASI

Dodi Kurniawan, Edy Nursanta, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Penulisan ilmiah ini dimaksudkan untuk mengetahui kelayakan suatu proyek pada usaha Gypsum Jaya. Usaha tersebut terletak di jalan raya condet no.36 Jakarta. Dan akan membuka cabang baru di daerah Kranggan, Bekasi. Untuk mengetahui kelayakan suatu proyek penulis menggunakan data investasi, perkiraan hasil pendapatan, perkiraan biaya variabel dan biaya tetap, dan tingkat suku bunga. Studi Kelayakan Proyek merupakan penelitian tentang layak atau tidaknya suatu proyek dibangun dan dilaksanakan dengan berhasil. Dan tujuan dilakukan studi kelayakan adalah untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Dari hasil perhitungan dengan Capital Budgeting menggunakan metode Payback Period memperoleh hasil yaitu 1 tahun 10 bulan, lebih cepat dari umur ekonomis usaha selama 5 tahun. Net Present Value (NPV) bernilai positif yaitu Rp 91.378.656, Profitability Indeks (PI) lebih besar dari 1,00 yaitu 2,01 dan Internal Rate of Return (IRR) bernilai 46,76 %, lebih besar dari tingkat bunga yang telah ditetapkan yaitu 11 %. Berdasarkan perhitungan dan kriteria diatas, maka pembukaan cabang baru pada usaha Gypsum Jaya layak untuk direalisasikan.