

PENILAIAN INVESTASI UNTUK PENGEMBANGAN USAHA PADA HOME INDUSTRI PENGOLAHAN KAYU PB. BANDAR SARI

LAILATUL WAHDA, SRI HERMAWATI, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : usaha kecil

Abstraksi :

Suatu usaha didirikan untuk mendapatkan keuntungan dan mengetahui apakah investasi yang ada dapat memenuhi kebutuhan yang diperlukan. Tujuan dari studi kelayakan bisnis itu sendiri adalah untuk menghindari keterlanjutan penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan, dan untuk menghindari resiko kegagalan suatu proyek yang menyangkut investasi dalam jumlah besar. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan Analisis Deret Waktu, dengan menggunakan metode Kuadrat Terkecil (Least Square) untuk memprediksi penjualan dimasa mendatang serta menghitung Payback Periode (PBP), Net Present Value (NPV), Profitability Indeks (PI), dan Internal Rate of Return (IRR). Tingkat suku bunga yang digunakan sebesar 14 %, dan usia investasi usaha ini yang diinginkan untuk kembali untuk adalah 1,5 tahun untuk membantu perhitungan investasi dan proced. Dan hasil perhitungan yang didapat Untuk PBP dalam 8 bulan sudah dapat mengembalikan investasi, untuk NPV syarat suatu kelayakan dapat diterima bila hasilnya positif dari hasil perhitunganya sebesar Rp. 200.236.387,4,-. Untuk PI diterima jika lebih besar dari 1 hasilnya hasilnya 2,5. IRR dari hasil perhitungan yang diperoleh adalah 55,5 % dari tingkat bunga pinjaman modal bank yang diisyaratkan sebesar 16 %. Dari hasil perhitungan diatas maka PB. Bandar Sari dapat mengembangkan usahanya.