

ANALISIS STUDI KELAYAKAN INVESTASI PEMBUKAAN CABANG BARU PADA DIVA SALON

Ditha Mustika, Rofi'ah, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan perluasan pada usaha salon ini bertujuan untuk menentukan layak atau tidaknya investasi yang akan di lakukan pemilik salon. Adapun Studi kelayakan perluasan usaha ini di kaji dengan menggunakan aspek-aspek studi kelayakan seperti: aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan produksi, aspek manajemen ekonomi dan sosial, aspek keuangan. Dari aspek-aspek tersebut menunjukkan bahwa perluasan cabang baru layak dan dapat di terima. Untuk metode yang di gunakan dalam penilaian kelayakan investasi adalah: Pertama metode payback periode di peroleh waktu yang di butuhkan untuk menutup pengeluaran investasi selama 2 tahun 2 bulan. Kedua metode Net present value, diperoleh selisih antara nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan-penerimaan kas bersih sebesar Rp 9.995.405. Ketiga metode Internal rate of return, di peroleh tingkat bunga yaitu sebesar 9,44 % yang berarti tingkat bunga yang di peroleh lebih besar dari tingkat bunga yang di isyaratkan yaitu 6%.