

# **STUDI KELAYAKAN USAHA PENGEMBANGAN WARNET LATANSA KOMPUTER**

**Muhammad Zakaria, Mujiyana SE,MM**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan Usaha pada Warnet Latansa Komputer ini bertujuan untuk menentukan layak atau tidaknya pengembangan investasi yang akan dilakukan pemilik warnet Latansa. Adapun studi kelayakan Pengembangan Usaha ini dikaji dengan menggunakan aspek-aspek studi kelayakan seperti : Aspek pasar, aspek manajemen, aspek hukum, aspek teknis, aspek ekonomi & sosial dan aspek keuangan. Dari aspek-aspek tersebut menunjukkan bahwa pengembangan investasi dapat diterima dan dikembangkan. Untuk metode yang digunakan dalam penilaian kelayakan investasi adalah : Pertama metode Payback period, diperoleh waktu yang dibutuhkan untuk menutup pengeluaran investasi selama 12 bulan, yang berarti lebih pendek dari waktu yang diisyaratkan pemilik warnet latansa yaitu selama 2 tahun. Kedua metode Net Present Value diperoleh selisih antara nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan-penerimaan kas bersih sebesar Rp.20.995.000. ketiga metode Probabilitas Index perbandingan antara nilai sekarang penerimaan kas bersih dengan nilai sekarang investasi sebesar 1,65 jadi investasi ini layak dan dapat diterima karena lebih dari 1. Keempat metode Internal Rate of Return, diperoleh tingkat bunga 15% yang menyamakan nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan. Berarti tingkat bunga yang diperoleh lebih besar 1% dari tingkat bunga yang diisyaratkan pemilik warnet Latansa computer yaitu 14%. Hasil perhitungan dari ketiga metode tersebut menyatakan bahwa investasi warnet latansa dapat diterima dan dikembangkan