

# MANAJEMEN KONSTRUKSI PADA APARTEMEN MEDITERANIA GARDEN RESIDENCES

**Irma Nurmayanti, Sigit Setiyo Pramono ST. MT**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2004

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci :

Abstraksi :

Penduduk di Indonesia semakin lama semakin padat sementara lahan untuk tempat tinggal yang tersedia cukup sedikit, maka dibangunlah sebuah Apartemen yang dibangun dengan luas lahan 29300 m<sup>2</sup> yang terdiri dari 4 tower, untuk tower A dan D dibangun dengan ketinggian el 6.00 s/d + 96.6 m dan memiliki 29 lantai, untuk tower B dan C dibangun dengan ketinggian el 6.00 s/d + 93.6 m dan memiliki 28 lantai. Apartemen Mediterania Garden Residences ini berlokasi di Jl. Tanjung Duren Raya 5-9 Jakarta Barat. Nilai kontrak yang dibayar yaitu sebesar 262.500.000.000,- dengan sifat kontrak yaitu Lump Sum. Kontraktor yang melaksanakan dilapangan yaitu Job Operasional yang terdiri dari PT. Total dan PT.PP. Pengerjaan dilapangan dikerjakan yang dikerjakan pertama kali yaitu penggalian tanah dengan menggunakan 3 alat yaitu excavator, dump truck, dan bulldozer. Selisih pengerjaan dilapangan dengan analisa yang direncanakan pada biaya , waktu, dan jumlah dari 3 alat yaitu untuk biaya excavator lebih mahal 4.679.604, untuk waktu pelaksanaan lebih lambat 26 hari dengan jumlah alat yang sama yaitu 3 buah. Biaya dump truck lebih mahal 16.749.352, untuk waktu pelaksanaan lebih lambat 26 hari dengan jumlah alat yang sama yaitu 8 buah. Biaya bulldozer lebih mahal 733.600, untuk waktu pelaksanaan lebih lambat 19 hari dengan jumlah alat yang sama yaitu 1 buah