

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PERKANTORAN MENARA PALMA

Galeh A.Putro, Didiek Pramono, ST., MT.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : proyek, metode, kolom.

Abstraksi :

Proyek Pembangunan Gedung Perkantoran Menara Palma yang terletak di Jl.HR.Rasuna Said, Kav 6, Jakarta-Selatan, di dibangun untuk membantu pemerintah dalam penyediaan sarana gedung perkantoran yang super modern di Ibukota Jakarta. Proses pengerjaannya di percayakan kepada PT. Decorient Indonesia selaku kontraktor pelaksana. Proyek pembangunan gedung Menara Palma dibangun di atas tanah seluas 4.720 m² dan luas bangunan keseluruhan 45.211,7 m² yang terdiri dari 3 basement dan 29 lantai pada gedung utama (office Building) dan 1 basement 8 lantai pada gedung parkir sendiri. Nilai proyek tersebut sebesar Rp. 250.000.000.000,00,- dengan type kontrak lump sum. Pelaksanaan proyek 650 hari yang di mulai tanggal 25 september 2006. Pelaksanaan pekejaan Gedung Perkantoran Menara Palma terdiri dari tahapan pelaksanaan struktur bawah yang terdiri dari pekerjaan pondasi dengan menggunakan pondasi bore pile dan dilanjutkan ke pekerjaan pile cap, dan struktur atas yang terdiri dari pekerjaan kolom, balok dan slab. Penulis juga membahas permasalahan mengenai metode perkuatan kolom pada lantai basemant 3 sampai dengan lantai 6 setebal 150 mm akibat dari perubahan desain luas bangunan, penambahan 2 lantai dan perubahan desain bagian sayap.