

**PROYEK PERLUASAN LAHAN PARKIR GEDUNG  
SMESCO PROMOTION CENTER DAN PEMBANGUNAN  
GEDUNG SMESCO CONVENTION CENTER MASALAH  
KHUSUS : ANALISA BIAYA PEKERJAAN BALOK LANTAI  
BASEMENT**

**Setiaji Nendrata, Doddy Ari Suryanto, ST., MT**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci :

Abstraksi :

Proyek Perluasan Lahan Parkir Gedung SMEsCO Promotion Center Dan Pembangunan Gedung SMEsCO Convention Center, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav.94, di bangun karena untuk mengakomodasi kebutuhan lahan parkir pada gedung Promotion Center dan menyediakan kelengkapan fasilitas yang sesuai dengan kebutuhan dan aktifitas perkantoran dan konvensi di lingkungan SMEsCO yang proses pengerjaannya dipercayakan kepada PT. Lince Romauli Raya selaku kontraktor pelaksana. Gedung SMEsCO ini terdiri dari 4 lantai basement dan 4 lantai utama. Proyek pembagunan gedung SMEsCO ini memiliki luas tanah 15.045,5 m<sup>2</sup> dan luas bangunan 7.904 m<sup>2</sup>. Tipe kontrak pada proyek ini adalah tipe kontrak Lump Sump, jangka waktu pelaksanaan proyek 1 Tahun dan tahap pembangunan di mulai bulan Januari 2007. Pelaksanaan pekerjaan pada proyek ini terdiri dari tahapan pelaksanaan pekerjaan struktur bawah yang terdiri dari pekerjaan pondasi yang menggunakan pondasi bord pile. Serta pengerjaan struktur atas yang terdiri dari pekerjaan balok, pekerjaan kolom, dan pengerjaan lantai/slab. Penulis juga membahas mengenai analisa biaya pekerjaan balok pada lantai basement, dari perhitungan di dapat volume beton, bekisting, dan pembesian. Pada akhirnya di dapat RAB balok lantai basement.