

**PROYEK PEKERJAAN PERLUASAN GEDUNG
PERKANTORAN DAN BANGUNAN PENGHUBUNG
KOMPLEKS BIDADARA MASALAH KHUSUS :
PELAKSANAAN PEKERJAAN SHEAR WALL**

Mohamad Sidik Purnama, Darmini,ST,MT.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci :

Abstraksi :

Di tengah perkembangan dunia usaha dan bisnis yang semakin pesat, Gedung perkantoran yang memiliki fasilitas lengkap sangat dibutuhkan oleh para pebisnis dan investor baik dari dalam negeri maupun luar negeri. Hal ini mendorong pemerintah berusaha untuk melakukan suatu peningkatan dibidang penyediaan fasilitas yang mampu menunjang kebutuhan para pebisnis dan investor tersebut. Oleh karena itu, pemerintah bekerjasama dengan pihak swasta membangun sebuah gedung yang memiliki fasilitas perkantoran dan fasilitas perhotelan yang lengkap dan bertaraf internasional yang mampu memberikan kenyamanan kepada para pebisnis dan investor dalam melakukan berbagai aktifitasnya. Gedung ini merupakan perluasan dari gedung bidadara yang sebelumnya telah dibangun, dengan luas areal tanah sekitar 7543 m² dan luas bangunan sekitar 2300 m² gedung ini sudah bisa memberikan pelayanan yang maksimal dengan berbagai kelengkapan fasilitasnya. Nilai proyek dari gedung ini adalah sebesar Rp.143.000.000.000,- , tipe kontrak yang digunakan adalah Fixed Price Lump Sump dan jangka waktu pembangunan adalah satu tahun. Sebenarnya, pekerjaan persiapan pembangunan proyek harus sudah dimulai pada awal bulan april 2008 namun karena belum ada instruksi dari pihak owner, maka pelaksanaan pembangunan baru dapat dilakukan pada awal bulan September 2008. Pelaksanaan pekerjaan strukturnya terdiri dari pekerjaan struktur bawah dan struktur atas. Pekerjaan struktur bawah terdiri dari pekerjaan pondasi dan dinding penahan tanah, sedangkan pekerjaan struktur atas terdiri dari pekerjaan kolom, pelat, balok, dan dinding geser (Shear Wall). Berdasarkan pengamatan dilapangan, pelaksanaan pekerjaan strukturnya cukup baik karena dilaksanakan oleh para pekerja dan insinyur yang sudah berpengalaman.