

# **PROYEK PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA PINUS ELOK II MASALAH KHUSUS : PROSES PENGUNAAN TEKNOLOGI BETON PRACETAK**

**Wicaksono Mahamboro, Darmini, ST., MT.**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci :

Abstraksi :

Proyek pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Pinus Elok II, dibangun di atas tanah seluas 1025 m<sup>2</sup> dan luas bangunan keseluruhan 1025 m<sup>2</sup> yang terdiri dari 6 lantai. Nilai proyek tersebut sebesar Rp. 23.092.518.918 dengan tipe kontrak lumpsum fixed price. Pelaksanaan pembangunan Rusunawa Pinus Elok II terdiri dari tahapan pelaksanaan struktur bawah yaitu pekerjaan pondasi yang menggunakan pondasi square pile yang terdiri dari 104 titik. Pekerjaan struktur atas terdiri dari pekerjaan kolom, pekerjaan balok, dan pekerjaan plat lantai/slab. Pekerjaan struktur atas pada proyek Rusunawa Pinus Elok II tersebut menggunakan metode beton pracetak (precast). Pengerjaan struktur dengan sistem beton pracetak harus melalui berbagai macam proses yang meliputi proses produksi, pelaksanaan pekerjaan beton, perawatan (curing), transportasi, penyimpanan (stocking) dan pemasangan/ pengangkatan (handling).