

# PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN KEBAGUSAN CITY

Zacky Ahmadi, Ir. Relly Andayani, MM., MT.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : manajemen proyek

Abstraksi :

Proyek Pembangunan Apartemen Kebagusan City sebagai wujud dari pelaksanaan program 1000 tower yang digalakkan oleh pemerintah DKI Jakarta. Apartemen yang direncanakan akan berdiri sebanyak 3 Tower ini, baru terwujud awal pelaksanaan pembangunannya pada bulan Mei 2008, yaitu Tower A yang direncanakan selesai pada bulan Maret 2009. Apartemen Kebagusan City Tower A ini dibangun di atas tanah seluas 25.029 m<sup>2</sup> dengan luas tapak bangunan 1.249,5 m<sup>2</sup>/lantai. Apartemen Kebagusan City terdiri dari 20 lantai tanpa basement dengan nilai kontrak Rp. 18.079.290.000,- (diluar PPN) untuk design dan build dengan sifat kontrak Lumpsum Fixed Price. Seiring perjalanan waktu proses pembangunan, terjadi keterlambatan progres kerja dari Master Time Schedule. Selain faktor cuaca yang tidak mendukung, terdapat beberapa faktor lain penyebab keterlambatan ini, diantaranya yaitu efektivitas penggunaan Tower Crane. Dalam laporan ini, penulis mencoba menganalisa keterlambatan tersebut dengan menghitung durasi penggunaan Tower Crane dalam menyelesaikan pekerjaan struktur kolom dengan cara mempelajari karakteristik dan spesifikasi Tower Crane beserta observasi lapangan, kemudian menghitung waktu tempuh vertikal, horisontal dan rotasi. Sehingga didapatkan hasil bahwa waktu yang dibutuhkan untuk mengerjakan pekerjaan kolom adalah 136 hari dalam jam kerja normal dan 88 hari dalam jam kerja overtime.