

# **PROYEK PEMBANGUNAN KEMANG VILLAGE MASALAH KHUSUS: ANALISA PENULANGAN BALOK PORTAL MELINTANG AS € DE COSMO TOWER**

**Chairunnisa, Sulardi, ST., MT.**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci :

Abstraksi :

Proyek Pembangunan Kemang Village merupakan proyek "Intergrated Superblock" yang dibangun di atas lahan seluas 15,5 ha di kawasan Kemang, Jakarta Selatan, yang terdiri dari fasilitas hunian (apartemen), fasilitas hunian sementara (hotel), office park, fasilitas pendidikan (berupa sekolah berstandar internasional), fasilitas kesehatan (rumah sakit) dan juga berupa fasilitas hiburan (mall, swimming pool, park, jogging track, children playground, dsb). Proyek ini menelan biaya sebesar Rp. 11 triliun yang mulai berjalan sejak 16 Juni 2008 dan diharapkan selesai pada bulan Mei 2010. Dalam proyek ini, diantaranya terdapat dua buah fasilitas hunian berupa apartment yaitu Cosmo Tower dan Ritz Tower. Pondasi yang digunakan di kedua gedung tersebut berupa mat foundation dengan ketebalan hingga 7 m. Struktur bangunannya merupakan kategori struktur gedung tidak beraturan dengan subsistem tunggal berupa dinding geser (shear wall) beton bertulang berangkai daktail penuh. Dalam analisa yang dilakukan terhadap penulangan dari struktur shear wall, balok dan kolom didapatkan tulangan yang yang tidak sepenuhnya sama dengan yang ada di lapangan. Hal ini dikarenakan dalam penganalisaan struktur akibat gempa dilakukan dengan menggunakan statik ekuivalen dengan koordinat 2 dimensi.