

PROYEK PEMBANGUNAN CIBUBUR VILLAGE APARTMENT MASALAH KHUSUS: PERHITUNGAN KEBUTUHAN ALAT DAN MATERIAL SERTA PERIODE PUNCAK TENAGA KERJA

Indah Prasetya Rini, Dr. Heri Suprpto, MT.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci :

Abstraksi :

Proyek pembangunan Cibubur Village Apartment merupakan salah satu proyek yang dicanangkan pemerintah untuk masyarakat DKI Jakarta dalam pembangunan 1.000 tower. Proyek ini berlokasi di Jalan Radar Auri No 4, Cibubur, Jakarta Timur. Berdasarkan perencanaan, apartemen ini akan dibangun sebanyak 5 tower dimana pembangunan struktur dimulai pada bulan Juni 2009 hingga bulan Agustus 2009. Cibubur Village Apartment berdiri di atas tanah seluas 6.844 m² dengan luas tapak lantai dasar bangunan 4.307,189 m². Cibubur Village Apartement terdiri dari 3 tower 21 lantai dan 2 tower 16 lantai dengan basement serta memiliki nilai kontrak Rp 8.800.000.000,-. Dalam suatu proyek terdapat 2 unsur utama, yaitu sumber daya dan fungsi manajemen. Sumber daya dalam proyek terdiri dari sumber daya manusia, cost, alat dan material, sedangkan fungsi manajemen meliputi merencanakan, melaksanakan, mengorganisasi, mengkoordinasi, mengendalikan dan memimpin. Hubungan antara sumber daya dan fungsi manajemen dalam proyek sangat erat kaitannya. Jika salah satu dari sumber daya dan fungsi manajemen tidak ada dalam proyek, maka proyek tidak dapat diselenggarakan. Perhitungan kebutuhan alat, material dan pekerja dilakukan sebagai perkiraan awal besarnya alat, material dan pekerja yang dibutuhkan, sehingga dapat ditaksir biaya yang akan dikeluarkan untuk kebutuhan alat, material dan pekerja.