

PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG PERKANTORAN BARU PT.JGC INDONESIA

Nindi Aliviana Mahmuda, Budi Santosa, ST., MT.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : perkantoran baru, lump sump fi

Abstraksi :

Saat ini semakin berkembangnya pembangunan di bidang konstruksi maka semakin banyak pula tenaga kerja yang dibutuhkan. Hal ini menyebabkan fasilitas sarana dan prasana penunjang juga harus semakin ditambah untuk mendukung daya tampung tenaga kerja dan kinerja perusahaan yang lebih baik. Salah satu sarana tersebut adalah gedung perkantoran. PT. JGC INDONESIA (JIND) sebagai sebuah konsultan engineering berskala international yang semakin berkembang memiliki tenaga kerja yang bertambah pula. Oleh karena itu, JIND membangun perkantoran baru agar dapat menampung semua tenaga kerjanya, sehingga koordinasi perusahaan menjadi lebih baik lagi. Pembangunan Gedung Perkantoran Baru PT.JGC INDONESIA di Jakarta selatan ini, terletak di JL. TB. Simatupang Kav 7 â B, Cilandak Barat. Pembangunan gedung ini diatas tanah berukuran 4856,2 m² dengan 15 lapis lantai yaitu 13 lantai dan 2 basement. Untuk proyek ini, tipe kontrak yang digunakan adalah Lump Sump Fixed Price Contrac. Berdasarkan pengamatan di lapangan, pekerjaan dilaksanakan cukup baik walaupun ada beberapa item pekerjaan yang terhambat disebabkan oleh keterlambatan pengiriman material, sehingga kontraktor dan konsultan manajemen konstruksi harus extra keras untuk mengatasinya dengan melakukan fast track dan perubahan metode pada beberapa item pekerjaan.