

PROYEK PEMBANGUNAN KEMANG VILLAGE

Zara Muzdalifah, Sulardi, ST., MT.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : kemang village, analisa strukt

Abstraksi :

Proyek Pembangunan Kemang Village merupakan proyek "Intergrated Superblock" yang dibangun di atas lahan seluas 15,5 ha di kawasan Kemang, Jakarta Selatan, yang terdiri dari fasilitas hunian (apartemen), fasilitas hunian sementara (hotel), office park, fasilitas pendidikan (berupa sekolah berstandar internasional), fasilitas kesehatan (rumah sakit) dan juga berupa fasilitas hiburan (mall, swimming pool, park, jogging track, children playground, dsb). Proyek ini menelan biaya sebesar Rp. 11 triliun yang mulai berjalan sejak 16 Juni 2008 dan diharapkan selesai pada bulan Mei 2010. Dalam proyek ini, diantaranya terdapat dua buah fasilitas hunian berupa apartment yaitu Cosmo Tower dan Ritz Tower. Pondasi yang digunakan di kedua gedung tersebut berupa mat foundation dengan ketebalan hingga 7 m. Struktur bangunannya merupakan kategori struktur gedung tidak beraturan dengan subsistem tunggal berupa dinding geser (shear wall) beton bertulang berangkai daktail penuh. Dalam analisa yang dilakukan dengan menggunakan program SAP2000 terhadap struktur tersebut didapatkan bahwa waktu getar alami akibat gempanya adalah sebesar 7,51 detik. Sedangkan untuk analisa penulangan kolomnya, hasil analisa menunjukkan bahwa tulangan yang terpasang di lapangan dapat dikatakan memiliki kapasitas yang mencukupi karena dalam hasil analisa didapatkan jumlah tulangan lebih sedikit daripada jumlah tulangan yang terpasang. Sehingga dapat disimpulkan bahwasannya struktur yang telah terbangun adalah aman dan telah memenuhi syarat-syarat yang distandarkan.