

STUDI KELAYAKAN PERLUASAN USAHA PADA WARNET CISNET

SUPIANI, BUDI SULISTYO, SE, MM.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2004

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan Perluasan Usaha pada Warnet ini bertujuan untuk menentukan layak atau tidaknya perluasan investasi yang akan dilakukan pemilik warnet. Adapun studi kelayakan Perluasan Usaha ini dikaji dengan menggunakan aspek-aspek studi kelayakan seperti : Aspek pasar, aspek manajemen, aspek hukum, aspek teknis, aspek ekonomi & sosial dan aspek keuangan. Dari aspek-aspek tersebut menunjukkan bahwa perluasan investasi layak dan dapat diterima. Untuk metode yang digunakan dalam penilaian kelayakan investasi adalah : Pertama metode Payback period, diperoleh waktu yang dibutuhkan untuk menutup pengeluaran investasi selama 1 tahun, 7 bulan, yang berarti lebih pendek dari waktu yang diisyaratkan pemilik warnet yaitu selama 2 tahun. Kedua metode Net Present Value diperoleh selisih antara nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan-penerimaan kas bersih bersih sebesar Rp. 225.800,00. ketiga metode Internal Rate of Return, diperoleh tingkat bunga 15% yang menyamakan nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan. Berarti tingkat bunga yang diperoleh lebih besar 1% dari tingkat bunga yang diisyaratkan pemilik warnet yaitu 14%. Hasil perhitungan dari ketiga metode tersebut menyatakan bahwa investasi Warnet CisNet layak dan dapat diterima.