

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI USAHA RENTAL PS 2 ANDRE

Willy Christian, Sri Nawangsari, SE, MM.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

iii Dalam penulisan Ilmiah ini yang berjudul: "Analisis Kelayakan Investasi Usaha Rental PS2 Andre". Penulis mengambil data dari rental PS2 Andre yang berada di Jl. Bunga III No.12 Cimanggis. Tujuan penulisan ini adalah untuk menilai kelayakan investasi dari rental PS2 Andre dalam setiap pengambilan keputusan untuk pembukaan cabang baru. Dalam penulisan ilmiah ini penulis mengambil data dari rental PS2 Andre yang berada di Jl. Bunga III No.12 Cimanggis. Dalam hal ini penulis menggunakan metode kelayakan investasi yaitu : Metode Payback Period (PP) adalah metode untuk mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali dengan satuan hasilnya waktu, Metode Net Present Value (NPV) adalah metode yang menghitung selisih nilai sekarang investasi dengan penerimaan kas bersih di masa yang akan datang, dan Metode Internal Rate of Return (IRR) adalah tingkat bunga yang akan menjadi jumlah nilai sekarang proceeds yang diharapkan akan diterima (PV of future Proceeds) dengan jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal. Metode Profitability Index (PI) adalah rasio nilai sekarang dari arus kas bersih pada masa depan terhadap pengeluaran awal. Maka dari hasil perhitungan yang dilakukan melalui ke empat metode tersebut diatas, maka dapat diambil kesimpulan bahwa pembukaan cabang baru rental PS2 Andre ini dapat "diterima". Karena, berdasarkan aspek keuangan maka dapat diketahui hasil dengan menggunakan perhitungan PP diketahui waktu yang dibutuhkan untuk pengembalian investasi adalah selama 29 bulan 5 hari, NPV: Rp. 8.919.287,- , PI: 1.6 dan IRR: 30.094%.