

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA USAHA PANGKAS RAMBUT "HARSONO"

ROLLY MEZAR AUDJI, HENDRI RAHMAYANI ASRI, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan Pembukaan cabang baru Pangkas Rambut Harsono ini bertujuan untuk mengetahui layaklah pengembangan usaha yang akan dilakukan pemilik Pangkas Rambut. Adapun studi kelayakan pengembangan usaha ini dikaji dengan menggunakan aspek-aspek studi kelayakan seperti : aspek Pasar, aspek Manajemen, aspek Teknis, aspek Ekonomi & Sosial dan aspek Keuangan. Dari aspek-aspek tersebut menunjukkan bahwa pengembangan usaha investasi layak dan dapat diterima. Untuk metode yang digunakan dalam penilaian kelayakan investasi adalah metode Net Present Value diperoleh selisih antara nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan-penerimaan kas bersih sebesar Rp 339.000, metode Profitability Index diperoleh lebih besar dari 1 yaitu 1.14 ($PI > 1$), metode Payback Period diperoleh waktu yang dibutuhkan untuk menutup pengeluaran investasi selama 10.5 bulan, yang berarti lebih pendek dari waktu yang disyaratkan pemilik Pangkas Rambut yaitu selama 1 tahun, metode Internal Rate of Return diperoleh perhitungan sebesar 22.96 % yakni lebih besar dari suku bunga yang ditetapkan. Hasil perhitungan dari metode tersebut menyatakan bahwa investasi Pangkas Rambut Harsono layak dan dapat diterima untuk membuka cabang baru.