

STUDI KELAYAKAN INVESTASI PEMBUKAAN CABANG BARU PADA WARNET EXTRANET

OSEP KURNIAWAN, SULASTRI, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Penulisan ilmiah ini dimaksud untuk mengetahui kelayakan suatu proyek pembukaan cabang baru pada Warnet Extranet. Cabang baru tersebut terletak di jalan Margonda Raya. Untuk mengetahui kelayakan suatu proyek penulis menggunakan data investasi, perkiraan hasil pendapatan, perkiraan biaya variable dan biaya tetap, dan tingkat suku bunga. Studi Kelayakan Proyek merupakan penelitian tentang layak atau tidaknya suatu proyek dibangun dan dilaksanakan dengan berhasil. Dan tujuan dilakukan studi kelayakan adalah untuk menghindari keterlanjutan penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Dari semua aspek studi kelayakan proyek memenuhi syarat dan ditunjukkan oleh hasil perhitungan aspek keuangan yaitu Payback Period lebih kecil dari waktu yang ditentukan, NPV (positif), PI lebih besar dari 1,00 dan IRR lebih besar dari tingkat pengembalian yang diisyaratkan. Maka usulan proyek berupa cabang baru pada Warnet Extranet layak untuk direalisasikan.