

ANALISIS KELAYAKAN USAHA PADA WARNET GLOBE 2000

Toras Parmalona, Tri Wahyu Retno Ningsih, SS, M

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Analisis kelayakan usaha adalah penelitian tentang dapat tidaknya proyek dilaksanakan dengan berhasil. Tujuan dilakukannya studi kelayakan adalah untuk menghindari ketelanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Dalam menjalankan proyek pada umumnya menggunakan metode metode penilaian investasi diantaranya adalah metode payback periode. Metode ini mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali dengan satuan waktu. Metode NPV adalah metode yang menghitung selisih nilai sekarang, investasi dengan nilai sekarang, penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang lebih besar dibanding nilai sekarang investasi. Metode IRR dapat diidentifikasi sebagai tingkat bunga yang akan menjadikan jumlah nilai sekarang dari pendapatan bersih yang diharapkan akan diterima sama dengan jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal. Metode MIRR adalah discount rate yang menyebabkan present value pengeluaran kas sama dengan nilai akhir kas yang terjadi yang akan dihasilkan oleh suatu proyek investasi. Berdasarkan hasil penelitian dengan menggunakan metode payback period dengan waktu 9,8 bulan, metode NPV sebesar Rp 2.849.831, metode IRR sebesar 22,1 % dan metode MIRR sebesar 33,1 %. Dari keempat metode tersebut, menunjukkan bahwa usulan investasi didirikan cabang Warung Internet Globe 2000 ini layak untuk direalisasikan. Daftar pustaka (1995 2005)