

# **STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN USAHA RUMAH MAKAN AYAM BAKAR ADHARA DI KANTIN SUPERMARKET ALFA RETAILINDO MERUYA**

**Ratih, Priyo Purwanto, S.E., M.M.**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Penulisan ilmiah ini tentang Studi Kelayakan Pendirian Usaha Rumah Makan Ayam Bakar Adhara Di Kantin Supermarket Alfa Retailindo Meruya. Karena studi kelayakan merupakan aspek yang sangat penting dalam hal pendirian atau pengembangan suatu usaha. Studi kelayakan adalah suatu studi yang mempelajari tentang layak atau tidaknya suatu usaha dapat didirikan atau dikembangkan. Berkaitan dengan hal tersebut di atas, penulis ingin mengetahui berbagai aspek studi kelayakan pada pendirian usaha Rumah Makan Ayam Bakar Adhara Di Kantin Supermarket Alfa Retailindo Meruya serta layak atau tidaknya usaha tersebut dilaksanakan. Aspek-aspek tersebut yaitu aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan manajemen operasi, aspek hukum dan sosial, aspek lingkungan hidup dan aspek keuangan. Dalam hal ini alat analisa data yang digunakan adalah metode payback period yaitu suatu metode yang mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali, metode net present value yaitu metode yang menghitung selisih nilai dengan penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang, metode internal rate of return yaitu untuk mencari tingkat bunga dan metode profitability index yaitu mencari nilai keuntungan. Dari hasil perhitungan dengan Capital Budgeting menggunakan metode Payback Period memperoleh hasil yaitu 1 tahun 7 bulan 2 hari, lebih cepat dari umur ekonomis usaha selama 2 tahun. Net Present Value (NPV) bernilai positif yaitu Rp 1.311.125, Profitability Indeks (PI) lebih besar dari 1,00 yaitu 1.07 menyatakan bahwa setiap Rp 1 yang diinvestasikan menghasilkan Rp 1.07 dan Internal Rate of Return (IRR) bernilai 16,34 %, lebih besar dari tingkat bunga yang telah ditetapkan yaitu 11 %.