

# **ANALISIS KELAYAKAN PENGEMBANGAN USAHA PADA RENTAL MUMUT PLAYSTATION DI CIPUTAT**

**Heru Yuliono, Titi Ayem Lestari, SE, MM**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan pengembangan u

Abstraksi :

iii Dalam Penulisan Ilmiah ini yang berjudul "Studi Kelayakan Pengembangan Usaha Pada Rental Mumut Playstation Di Ciputat". Peneliti ingin mengetahui secara pasti apakah rencana pengembangan usaha pada Rental Mumut Playstation Layak atau Tidak. Data atau Variabel yang digunakan adalah perkiraan ( Estimasi ) pendapatan dari asset - asset yang baru pada Rental Mumut Playstation untuk tahun 2007 ke depan yang berjalan di Jl.Aria Putra No.32 Ciputat, Tangerang. Alat Analisis yang di gunakan adalah menggunakan metode Payback Period, Net Present Value (NPV), Profitabilitas Indeks (PI), dan Internal Rate of Return (IRR). Hasil perhitungan dari data yang di peroleh yaitu Payback Period yaitu 1 Tahun 2 Bulan 14 Hari, Net Present Value ( NPV ) menghasilkan nilai positif yaitu Rp. 36.596.878,- Profitabilitas Indeks ( PI ) menghasilkan nilai lebih dari 1 yaitu sebesar 2,128, Internal Rate Ratio (IRR) menghasilkan suku bunga 64,6% yang nilainya lebih besar dari tingkat suku bungs yang telah di tentukan yaitu 8%. Oleh karena itu dapat di ambil keputusan bahwa rencana pengembangan Usaha Pada Mumut Rental Playstation dapat di terima dan Layak untuk di laksanakan.