

# **ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA USAHA CABANG RUMAH MAKAN MASAKAN PADANG SARI BUNDO**

**Rina Sagita, Sri Murtiasih, SE., MM.**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : analisis kelayakan investasi

Abstraksi :

Setiap usaha yang dijalankan pada dasarnya mampu dan dapat menanggung risiko ke depan yang harus dihadapi, dengan melewati hambatan bahkan kegagalan dalam usaha. Perencanaan merupakan salah satu langkah yang diambil sebelum menjalankan suatu usaha. Perencanaan yang matang harus dibuat agar tidak mengalami kegagalan atau menanggung risiko yang besar di kemudian hari. Untuk dapat merealisasikan suatu usaha, perencanaan yang dapat dilakukan dengan investasi. Prinsip investasi adalah penggunaan sumber keuangan dengan harapan memperoleh keuntungan seoptimal mungkin. Mengingat kondisi di masa akan datang yang penuh ketidakpastian. Studi kelayakan investasi yang dilakukan meliputi berbagai aspek yaitu aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis dan produksi, aspek hukum, aspek manajemen, aspek ekonomi sosial, dan aspek keuangan yang membutuhkan pertimbangan tertentu untuk memutuskannya. Dari aspek aspek tersebut menunjukkan bahwa pembukaan cabang baru Rumah makan masakan padang Sari Bundo layak untuk direalisasikan, karena dapat memenuhi kriteria dari aspek keuangan. Dari hasil perhitungan aspek keuangan maka diperoleh yaitu Payback Period (PP) 1 tahun 8 bulan 2 hari lebih kecil dari perkiraan pemilik selama 2 tahun, Net Present Value (NPV) hasilnya bernilai positif sebesar Rp.1.559.549.-, Profitabilitas Indeks (PI) 1,08 yang artinya lebih besar dari nilai 1 dan dari metode Internal Rate of Return (IRR) diperoleh tingkat suku bunga 13% lebih besar dari tingkat suku bunga yang diisyaratkan sebesar 7%.