

# **STUDI KELAYAKAN PERLUASAN USAHA PADA TOKO PAËDE BAKERY CABANG PONDOK GEDE**

**SYINTA MURMANSARI**, Ekaning Setyarini, SE. MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan perluasan usah

Abstraksi :

Penulisan ilmiah yang dilakukan di Toko Paâde Bakery ini dimaksudkan untuk mengetahui layak atau tidaknya perluasan investasi yang akan dilakukan pemilik usaha toko Paâde Bakery. Untuk mengetahui kelayakan tersebut, maka penulis menggunakan data investasi, perkiraan hasil pendapatan, perkiraan biaya variabel, dan biaya tetap, serta tingkat suku bunga. Adapun analisa investasi yang dikaji adalah dengan menggunakan empat metode perhitungan, antara lain metode Payback Periode, Net Present Value, Profitability Index, dan Internal Rate of Return. Dari metode tersebut diatas dapat diperoleh hasil sebagai berikut : a). Metode PP diperoleh waktu yang dibutuhkan untuk menutup pengeluaran investasi selama 1 tahun 10 bulan 21 hari, yang berarti lebih pendek dari waktu yang diperkirakan oleh pemilik yaitu 2 tahun. b). Metode NPV diperoleh selisih antara nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan-penerimaan kas bersih sebesar Rp. 555.390. c). PI sebesar 1,1, dan IRR yang diperoleh sebesar 11 % yang berarti tingkat bunga yang diperoleh lebih besar 2 % dari tingkat bunga yang diisyaratkan pemilik usaha yaitu 9 %. Hasil perhitungan ke empat metode tersebut, menyatakan bahwa investasi Toko Pa;de Bakery layak dan dapat diterima.