

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA RUMAH MAKAN DAPOER DJAKARTA

Weny Kiki Windari, Septi Mariani SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi Kelayakan Proyek adalah penelitian tentang dapat tidaknya proyek dilaksanakan dengan berhasil. Tujuan dilakukannya studi kelayakan proyek adalah untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Dalam menjalankan proyek pada umumnya menggunakan metode-metode penilaian investasi di antaranya adalah metode payback periode, metode net present value, metode internal rate of return, dan metode profitability index. Objek penelitian yang saya ambil yaitu Rumah Makan Dapoer Djakarta yang beralamat di Jl. Kebagusan 1 No. 8 Pasar Minggu. Data yang digunakan disini yaitu data primer yang diperoleh dari wawancara langsung pada pemilik rumah makan dapoer Djakarta. Dari data yang didapat, saya mencoba untuk menganalisa seberapa besar nilai PP, NPV, IRR, dan PI pada Rumah Makan Dapoer Djakarta.. Dari hasil perhitungan yang diketahui bahwa PP sebesar 10,2 bulan, NPV sebesar Rp. 2.040.270, IRR sebesar 19,26 %, dan PI sebesar 1,10. Dari semua hasil diatas yang telah memenuhi persyaratan menunjukkan bahwa upaya yang dilakukan Rumah Makan Dapoer Djakarta untuk membuka cabang baru layak untuk dilaksanakan.