

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA PT. ANTINA MANDIRI SEJAHTERA

Martin Girsang, Ir. Rina Sugiarti, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci :

Abstraksi :

PT. Antina Mandiri Sejahtera merupakan sebuah perusahaan distributor gas elpiji dan air mineral yang sedang berkembang dan turut merasakan dampak peningkatan permintaan pasar berencana meningkatkan kapasitas usaha dan volume penjualan produknya beberapa waktu mendatang dengan mengadakan investasi ekspansi dengan menambah aktiva tetap perusahaan berupa tabung gas dan kendaraan operasional. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan rencana investasi aktiva tetap (investasi ekspansi) yang akan dilakukan oleh manajemen PT. Antina Mandiri Sejahtera dengan penekanan pada analisis aspek keuangan perusahaan. Penelitian dilakukan dengan mengobservasi perusahaan dan melakukan wawancara dengan pemilik perusahaan, petugas administrasi dan keuangan perusahaan dan pelanggan/konsumen perusahaan. Data-data kuantitatif berupa biaya-biaya, penerimaan, nilai investasi, dan data keuangan lainnya diolah dengan metode net present value, internal rate of return, profitability index, average rate of return, pay back period, dan break even point. Kriteria investasi yang terdapat dalam aspek ekonomi dan keuangan terdiri dari NPV yang bernilai positif, IRR sebesar 24,37% lebih besar daripada rate of return yang diharapkan (13%), PI bernilai 1,486 lebih besar dari 1, dan ARR sebesar 24,95% lebih besar daripada minimum ARR perusahaan (10%). Maka berdasarkan hasil tersebut, investasi ekspansi dengan penambahan aktiva tetap pada PT. Antina Mandiri Sejahtera layak untuk dilaksanakan. Jangka waktu yang diperlukan agar dana yang tertanam pada suatu investasi dapat diperoleh kembali seluruhnya (pay back period) adalah 3 tahun 4 bulan 12 hari. Sedangkan lamanya waktu pengembalian biaya pengadaan investasi, biaya modal, biaya operasi dan biaya lainnya (break even point) adalah 6 tahun 8 hari.