

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PADA USAHA ARIE SALON

Winnie H.A.Malonda,, Estiningsih, SE. MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Penulisan ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan pembukaan cabang baru Arie Salon. Studi kelayakan melihat pada aspek keuangan dengan metode Net Present Value (NPV) diperoleh selisih antara nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan-penerimaan kas bersih sebesar Rp 1.511.269, metode Profitability Index (PI) diperoleh lebih besar dari 1 yaitu 1.25 ($PI > 1$), metode Payback Period (PBP) diperoleh waktu yang dibutuhkan untuk menutup pengeluaran investasi selama 9 bulan 58 hari, yang berarti lebih pendek dari waktu yang disyaratkan pemilik Arie Salon yaitu selama 1 tahun, metode Internal Rate Of Return (IRR) diperoleh perhitungan sebesar 38.18 % yakni lebih besar dari suku bunga yang ditetapkan. Hasil perhitungan dari metode tersebut menyatakan bahwa investasi Arie Salon dapat diterima untuk membuka cabang baru.