

**EVALUASI BIAYA DAN WAKTU PELAKSANAAN PADA
PROYEK PENINGKATAN PRASARANA DASAR
PEMUKIMAN KAWASAN MILUK LAM REUDUP €
KLIENG MURIA PROVINSI NANGGROE ACEH
DARUSSALAM**

Muhammad Hendrik Fria Sayani, Ir. Tri Djoko Sri Margianto, M

Skripsi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : manajemen proyek

Abstraksi :

Evaluasi merupakan salah satu metode manajemen yang diperlukan untuk mendapatkan informasi tentang perencanaan, pelaksanaan maupun pengendalian suatu proyek konstruksi, baik proyek yang akan dilaksanakan, yang sedang dilaksanakan maupun proyek yang sudah berfungsi, sebagai umpan balik bagi pengambilan keputusan ataupun perbaikan-perbaikan pada proyek selanjutnya. Pada penulisan ini evaluasi dilakukan terhadap biaya dan waktu pelaksanaan yang ditekankan pada pengelolaan sumber daya proyek khususnya tenaga kerja dan alat berat proyek. Metode penelitian yang digunakan pada penulisan ini adalah metode deskriptis analitis dan metode komparatif. Metode deskriptis analitis adalah penulis mengumpulkan, menjelaskan dan menganalisis data yang didapat dari lokasi penelitian kemudian ditarik suatu kesimpulan sedangkan metode komparatif adalah metode yang membandingkan antara teori dengan kenyataan. Berdasarkan hasil evaluasi diketahui pelaksanaan pekerjaan pada proyek tersebut tidak memberlakukan kerja lembur dan biaya yang digunakan untuk pelaksanaan proyek adalah Rp 8. 972. 376. 706,- dengan waktu pelaksanaan selama 215 hari. Biaya dan waktu pelaksanaan yang digunakan oleh kontraktor pelaksana PT. Flamboyant Huma Arta pada pelaksanaan proyek ini dianggap tidak baik karena tidak mengoptimalkan penggunaan sumber daya tenaga kerja dan alat berat proyek. Berdasarkan hasil optimasi terhadap tenaga kerja dan alat berat proyek dengan cara memberlakukan kerja lembur dan menggunakan metode pelaksanaan yang tepat, biaya pelaksanaan pekerjaan menjadi Rp 7. 784. 114. 019,- dengan waktu pelaksanaan 122 hari. Dengan memberlakukan kerja lembur dan mengoptimalkan pengelolaan terhadap sumber daya proyek khususnya sumber daya tenaga kerja dan alat berat dapat meningkatkan efisiensi biaya pelaksanaan

sebesar 13,24 % dan efisiensi waktu pelaksanaan sebesar 43,26 %