

# **ANALISIS KELAYAKAN PEMBERIAN PEMBIAYAAN DENGAN SISTEM MURABAHAH DAN PERBEDAANNYA DENGAN SISTEM KONVENSIONAL**

**Astika Darman, Eva Khadijah, SE, MM**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : bank islam

Abstraksi :

Pemberian kredit pada bank syariah disebut dengan pembiayaan. Salah satu sistem pembiayaan pada bank syariah adalah Al-Murabahah (Jual - Beli). Sistem Pembiayaan Murabahah ini memiliki sedikit perbedaan dengan kredit pada sistem konvensional. Pada sistem Murabahah keuntungan bagi pihak bank di bicarakan bersama calon nasabah, Sehingga ada sifat keterbukaan pada sistem ini. Penulisan ilmiah ini bermaksud untuk mengetahui kelayakan pemberian pembiayaan murabahah dan prosedurnya pada Unit Usaha Syariah BRI serta pebedaannya dengan sistem konvensional. PT. Berkah Furniture mengajukan permohonan pembiayaan murabahah sebesar Rp 400.000.000 untuk perluasan usahanya. Setelah dilakukan kelayakan investasi maka Unit Usaha Syariah Bank BRI menetapkan hasil mark-up 16% dari harga beli yang di berikan penjual. Dengan studi kasus yang sama penulis mencoba melakukan perhitungan dengan sistem konvensional. Data dan informasi yang diperoleh penulis melalui wawancara pada pihak Unit Usaha Syariah Bank BRI dan Bank BRI konvensional, studi pustaka, serta menelaah studi kasus yang diberikan Unit Usaha Syariah Bank BRI.