

PENILAIAN KINERJA PERUSAHAAN BERDASARKAN LAPORAN KEUANGAN DENGAN METODE ECONOMIC VALUE ADDED (EVA) (STUDI KASUS PADA PT. DUTA ANGGADA REALTY TBK)

ERNI KURNIAWATI HIDAYAH, BAMBANG DARMADI, S.E., M.M.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : analisa laporan keuangan

Abstraksi :

EVA merupakan alat pengukuran kinerja perusahaan untuk menilai tingkat keberhasilan dari suatu kegiatan dari sisi kepentingan dan harapan penyandang dana (kreditur dan pemegang saham). Perusahaan yang meraih laba secara akuntansi belum tentu memberikan keuntungan bagi pemiliknya atau para pemegang saham. Pengukur kinerja EVA muncul sebagai antisipasi kelemahan pengukur kinerja akuntansi tradisional yang hanya mendasarkan pada laba akuntansi (accounting income) dan tidak memasukkan biaya modal atas ekuitas. Pengukur kinerja EVA memasukkan unsur biaya hutang (cost of debt) dan biaya modal atas ekuitas (cost of equity) sehingga terfokus pada penciptaan keuntungan riil bagi pemegang saham. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menilai kinerja perusahaan PT Duta Anggada Realty Tbk selama periode 2004-2006 dan mengetahui komponen-komponen dalam EVA seperti NOPAT, Invested Capital, WACC dan Capital Charges. Setelah dilakukan perhitungan kinerja dan analisis pada PT Duta Anggada Realty Tbk selama periode 2004-2006 dengan menggunakan metode EVA maka dapat diambil kesimpulan kinerja perusahaan sudah cukup baik karena dalam waktu 3 tahun EVA selalu positif. Karena EVA bernilai positif maka telah terjadi proses nilai tambah ekonomis pada perusahaan. Walaupun EVA melemah pada tahun 2005 tapi pada tahun 2006 EVA kembali menguat dan kenaikannya cukup signifikan.