

# **ANALISIS PROSEDUR PEMBERIAN PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT. BANK SYARIAH MANDIRI**

**LITA NUR AULIA, AGUSTIN RUSIANA SARI, SE, MM**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : bank

Abstraksi :

PT. Bank Syariah Mandiri merupakan bank yang memberikan pembiayaan berdasarkan prinsip syariah. Salah satu sistemnya adalah Al-Murabahah (jual beli) yaitu pembiayaan atas dasar jual beli dimana harga jual didasarkan atas harga asal yang diketahui bersama ditambah margin keuntungan bagi bank yang telah sepakati. Margin keuntungan adalah selisih harga jual dengan harga asal yang disepakati. Jenis pembiayaan murabahah yang dapat diberikan adalah pembiayaan pembelian rumah, pembiayaan pembelian kendaraan, pembiayaan dalam rangka ekspor/impor atau SKBDN, pembiayaan barang modal, dan lain-lain. Sifat pembiayaan ini tidak saling merugikan, karena modal sepenuhnya ditanggung oleh pihak bank dan pihak nasabah hanya sebagai pembeli. Namun dari kedua belah pihak menandatangani akad keuntungan yang akan diperoleh bank dari pembiayaan murabahah tersebut. Penulisan ilmiah ini bermaksud untuk mengetahui prosedur pemberian pembiayaan murabahah Bank Syariah Mandiri kepada nasabahnya serta mengetahui kriteria yang dinilai layak untuk menerima pembiayaan dari Bank Syariah Mandiri. Prosedur yang dilakukan oleh Bank Syariah Mandiri dalam menyetujui pembiayaan yang diajukan nasabah dapat melalui proses prosedur pembiayaan. Dari hasil penelitian, dapat dibuat kesimpulan bahwa prosedur yang dilakukan oleh Bank Syariah Mandiri dalam pemberian pembiayaan sudah baik dan sesuai dengan fatwa Dewan Syariah Nasional. Data dan informasi yang diperoleh penulis melalui wawancara pada pihak Bank Syariah Mandiri, studi pustaka, serta menelaah data yang diberikan oleh pihak Bank Syariah Mandiri.