

SISTEM DAN PROSEDUR KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) PADA PT. BANK CIMB NIAGA

Nurfitria Lestari, Budi Prijanto, SE., MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : kredit

Abstraksi :

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan kredit yang diberikan bank kepada masyarakat untuk membeli rumah dengan jaminan atau agunan. Bank CIMB Niaga selaku pemberi kredit melaksanakan prosedur kebijakan kredit terhadap calon debiturnya melalui sistem aplikasi bernama spekta. Proses kreditnya melalui tahapan inisiasi, evaluasi, approval dan booking. Penelitian ini bertujuan untuk memberikan informasi tentang proses kredit pada bank CIMB Niaga. Penulis datang untuk meminta data dan melakukan studi pustaka untuk mempelajari bahan-bahan yang terkait dengan topik penelitian. Berdasarkan penelitian yang penulis lakukan dapat disimpulkan bahwa system informasi manajemen pada bank niaga menggunakan sistem scoring dimana dalam tiap proses kredit ada tugas dan wewenang yang jelas bagi petugas kredit untuk menilai risiko kredit, meningkatkan kehati-hatian dalam prosedur pemberian kredit termasuk proses persetujuan kredit yang menggunakan keputusan mayoritas. KPR niaga mengalami pertumbuhan sebanyak 16% di tahun 2008, jumlah kredit lancar kian bertambah bersama penyaluran KPR, kredit macet mengalami penurunan dari tahun 2007.