

STUDI KELAYAKAN USAHA UNTUK PENGEMBANGAN CABANG BARU GEMA INSANI PRESS

ONYSH PRATIWI, RINO RINALSO, SE, MMSI

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan proyek adalah penelitian tentang dapat tidaknya proyek dilaksanakan dengan berhasil. Tujuan dilakukannya studi kelayakan adalah untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Dalam menjalankan proyek pada umumnya menggunakan metode - metode penilaian investasi di antaranya adalah metode payback periode metode ini mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali dengan satuan hasilnya waktu. Metode NPV adalah metode yang menghitung selisih nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang lebih besar dari nilai sekarang investasi. Metode Profitability Index adalah dengan menghitung perbandingan antara nilai sekarang (Present Value) dari rencana penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang dengan nilai sekarang (Present Value) dari investasi yang telah dilaksanakan. Metode ARR adalah discount rate yang menyebabkan present value pengeluaran kas sama dengan nilai akhir kas yang akan terjadi yang dihasilkan oleh suatu proyek investasi. Metode IRR adalah tingkat bunga yang akan menjadikan jumlah nilai sekarang dari proceeds yang diharapkan akan diterima sama dengan jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal. Dari kelima metode tersebut, menunjukkan bahwa usulan investasi di dirikannya cabang Gema Insani Press ini dapat diterima .