

# **ANALISIS PEMBIAYAAN IJARAH MUNTAAHIAH BITTAMLIK (IMBT) PADA BANK SYARIAH MANDIRI**

**Rama, Sudaryono, SE., MM.**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : bank

Abstraksi :

Bank Syariah Mandiri adalah bank yang beroperasi berdasarkan prinsip syariah. Pada dasarnya, produk yang ditawarkan oleh perbankan syariah dapat dibagi menjadi tiga bagian besar, yaitu: produk penyaluran dana, produk penghimpunan dana dan produk jasa. Dalam penyaluran dana (pembiayaan), salah satu kategorinya adalah pembiayaan dengan prinsip sewa (ijarah). Transaksi Ijarah yaitu akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang atau jasa dalam waktu tertentu melalui pembayaran sewa/upah. Pada akhir masa sewa, bank dapat saja menjual barang yang disewakannya kepada nasabah. Karena itu dalam perbankan syariah dikenal Ijarah Muntahiah Bittamlik (IMBT), merupakan sewa menyewa antara pemilik objek sewa dengan penyewa untuk mendapatkan imbalan atas objek yang disewakan dengan opsi perpindahan hak milik objek sewa pada saat tertentu sesuai akad. Penulisan Ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui sistem pembiayaan IMBT Bank Syariah Mandiri kepada nasabahnya; mengetahui kriteria perusahaan yang dinilai layak untuk mendapatkan pembiayaan serta keuntungan yang akan diterima Bank Syariah Mandiri apabila menerima pembiayaan tersebut. Sistem yang dilakukan oleh Bank Syariah Mandiri dalam menyetujui pembiayaan yang diajukan nasabah melalui beberapa tahap proses yang menyangkut semua aspek perusahaan, antara lain: tahap permohonan, tahap analisis pembiayaan, tahap persetujuan, tahap pencairan, tahap monitoring dan tahap pelunasan. Dari hasil penelitian, dapat dibuat kesimpulan bahwa sistem yang dilakukan oleh Bank Syariah Mandiri dalam pemberian pembiayaan sudah baik. Sedangkan studi kasus analisis permohonan pembiayaan IMBT yang telah dilakukan pihak Bank Syariah Mandiri, maka PT. MIM dapat dikatakan layak mendapatkan pembiayaan. Data dan informasi yang diperoleh penulis adalah melalui studi pustaka, wawancara serta menelaah studi kasus yang diberikan oleh Bank Syariah Mandiri.