

STUDI KELAYAKAN USAHA UNTUK PENGEMBANGAN WARUNG INTERNET CV. DOGOL

Bangkit Agi Nugroho., Budiasih, SE, MM

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan proyek adalah penelitian tentang dapat tidaknya proyek dilaksanakan dengan berhasil. Tujuan dilakukannya studi kelayakan adalah untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Dalam menjalankan proyek pada umumnya menggunakan metode - metode penilaian investasi di antaranya adalah metode payback periode metode ini mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali dengan satuan hasilnya waktu dan dalam menggunakan rumus ini dapat diketahui hasilnya adalah 301 atau 9 bulan lebih 27 hari. Metode NPV adalah metode yang menghitung selisih nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih dimasa yang akan datang lebih besar dari nilai sekarang investasi dan hasilnya dengan menggunakan rumus ini hasilnya adalah NPV yang bernilai positif sebesar 1.734.869.-. Metode IRR dapat diidentifikasi sebagai tingkat bunga yang akan menjadikan jumlah nilai sekarang dari pendapatan bersih yang di harapkan akan diterima sama dengan jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal maka hasil suku bunganya adalah 21% dan ini berarti lebih besar dari suku bunga yang ditetapkan oleh bank. Metode MIRR adalah discount rate yang menyebabkan present value pengeluaran kas sama dengan nilai akhir kas yang akan terjadi yang dihasilkan oleh suatu proyek investasi dan hasilnya dengan menggunakan rumus ini adalah 39,25% dan ini lebih besar dari nilai suku bunga yang ditetapkan oleh bank. Dari keempat metode tersebut, menunjukkan bahwa usulan investasi di dirikannya cabang Warung Internet CV. DOGOL ini dapat diterima , karena hasilnya menguntungkan.