

ANALISIS PENJUALAN RUMAH PADA UNIT USAHA TAMAN CILEUNGI PT METROPOLITAN LAND

Kohandi, Diana Sari, SE., MMSI

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : penjualan

Abstraksi :

Penjualan angsuran adalah penjualan yang dilakukan berdasarkan rencana pembayaran yang ditangguhkan, dimana pihak penjual menerima uang muka (DP) dan sisanya dibayarkan dalam bentuk penjualan cicilan selama waktu yang telah disepakati. Perusahaan akan memperoleh pendapatan berupa bunga angsuran dari penjualan angsuran. Untuk mengetahui metode apa yang digunakan oleh Unit Usaha Taman Cileungsi PT METROPOLITAN LAND dalam menghitung bunga penjualan angsuran tentunya kita harus melakukan perhitungan dan membandingkannya dengan metode Sisa Harga Kontrak, metode Long End Interest, metode Short End Interest, dan metode Annuitet. Dari hasil perbandingan tersebut maka dapat diketahui metode mana yang paling tepat digunakan oleh perusahaan. Kesimpulan yang dapat diperoleh dari hasil penelitian yang telah dilakukan dapat diketahui metode yang digunakan perusahaan untuk menghitung bunga penjualan angsuran ternyata perusahaan menggunakan metode Long End Interest. Hal ini dapat kita lihat dari hasil penelitian pendapatan bunga yang diperoleh dengan metode Sisa Harga Kontrak sebesar Rp 14.051.068,- metode Long End Interest dan Metode Short End Interest sebesar Rp 7.330.990,- sedangkan dengan metode Annuite yaitu sebesar Rp. 7.688.241,-. Perusahaan sebaiknya tetap menggunakan metode Long End Interest untuk menghitung bunga penjualan kredit perumahannya, karena metode ini lebih kompetitif dan meringankan konsumen dalam pembayaran angsuran jika dibandingkan dengan metode Sisa Harga Kontrak, metode Short End Interest, dan metode Annuitet