

# **STUDI KELAYAKAN INVESTASI PEMBUKAAN USAHA BARU PADA WARNET CUSTOM**

**Paulus, Lina Kusrina,SE,MM**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : studi kelayakan

Abstraksi :

Studi kelayakan proyek adalah penelitian tentang dapat tidaknya proyek dilaksanakan dengan berhasil. Tujuan dilakukannya studi kelayakan adalah untuk menghindari keterlanjuran penanaman modal yang terlalu besar untuk kegiatan yang ternyata tidak menguntungkan. Dalam menjalankan proyek pada umumnya menggunakan metode metode penilaian investasi diantaranya adalah metode Payback Period. Metode ini mengukur seberapa cepat investasi bisa kembali dengan satuan hasilnya waktu. Metode NPV adalah metode yang menghitung selisih nilai sekarang investasi dengan nilai sekarang penerimaan kas bersih di masa yang akan datang lebih besar dari nilai sekarang investasi. Metode PI adalah metode yang menghitung pembagian PV nilai sekarang kas masuk bersih dengan PV investasi. Metode IRR dapat diidentifikasi sebagai tingkat bunga yang akan menjadikan jumlah nilai sekarang dari pendapatan bersih yang diharapkan akan diterima sama dengan jumlah nilai sekarang dari pengeluaran modal.