

ANALISIS INVESTASI PADA PERUMAHAN GRIYA JUANDA ASRI

Anisa Ratna Aryanti, Haryono, SE, MMSi

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2009

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : investasi

Abstraksi :

Dewasa ini analisa investasi sudah menjadi bahan dalam mengambil suatu keputusan, apakah menerima atau tidak gagasan investasi yang direncanakan tersebut. Mengingat setiap investasi dibutuhkan pertimbangan yang matang. Apalagi menginvestasikan dana di dalam bidang property mengingat prospek bisnis property sedang menurun 3 tahun belakangan ini. Adapun objek yang digunakan dalam penulisan ilmiah ini adalah bisnis property yang berbentuk perumahan yang di beri nama Perumahan Griya Juanda Asri. Dalam menilai kelayakan investasi tersebut dapat digunakan beberapa metode analisa investasi yaitu Payback Periode, Net Present Value, Internal Rate of Return, Profitability Index, dan Accounting Rate of Return. Menurut hasil perhitungan kelima metode tersebut, penulis menyimpulkan bahwa penanaman investasi pada Perumahan Griya Juanda Asri tersebut layak untuk dilakukan karena perusahaan akan mendapatkan keuntungan atas investasi tersebut.