

APLIKASI INTELLIGENT BUILDINGSYSTEM (IBS) DAN PENGARUHNYPADA OPERASIONAL BANGUNAN(STUDI KASUS:WISMA ANGGANA DANAMON)

ALAMANDA PUSPITARANI, IR.ARIEF RAHMAN,MT.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2003

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci :

Abstraksi :

Pada akhir abad ke-20, telah terjadi perkembangan yang sangat pesat di dunia termasuk di negara-negara Asia Tenggara yang sedang membangun seperti Indonesia. Era informasi dan globalisasi saat ini telah membawa banyak perubahan dan kemajuan berarti dalam berbagai bidang, yang pada gilirannya juga berpengaruh terhadap perekonomian negara. Umumnya kondisi seperti ini terjadi di pusat-pusat kota. Perkembangan di dunia bisnis khususnya aktivitas perkantoran juga mengalami beberapa perubahan seperti banyaknya bangunan tinggi yang dibangun untuk efisiensi lahan dan teknologi informasi yang semakin berkembang. Sehingga mengakibatkan tingginya permintaan masyarakat akan kecanggihan kantor bisnis terutama dalam mengolah informasi. Oleh karena itu diperlukan gedung Perkantoran dengan kelengkapan yang sangat komplit dan canggih agar gedung tersebut dapat menampung kebutuhan aktivitas bisnis. Dengan system manajemen gedung perkantoran yang efisien, efektif dan handal. Salah satu sistem yang dapat mengatasi hal tersebut adalah Sistem Bangunan Pintar atau Intelligent Building System. Dimana sistem ini merupakan sistem integritas antara fungsi, struktur, dan konteks lingkungan. Sistem ini juga dapat memberikan kemudahan dan efisiensi bagi pengolahan gedung itu sendiri. Sistem Bangunan Pintar (SBP) telah banyak diterapkan pada gedunggedung perkantoran di berbagai kota di dunia, salah satunya adalah gedung Wisma Anggana Danamon di Jakarta. Dengan teknologi informasi yang ditawarkan oleh gedung ini, diharapkan dapat memberikan kemudahan dan efektifitas dalam bekerja. Aplikasi Sistem Bangunan Pintar (SBP) pada Wisma Anggana Danamon didukung dengan sistem sistem pendukung yang mampu menunjang operasional Gedung Wisma Anggana Danamon, seperti Sistem Lift, Sistem Tenaga Penggerak, Sistem Penerangan / Pencahayaan, Sistem Pengkondisian Udara (AC), Sistem Telekomunikasi, Sistem pasokan dan Pembuangan Air,