

**PERUBAHAN FASAD BANGUNAN KOMERSIAL YANG  
BERUBAH DARI FUNGSI RUMAH TINGGAL AKIBAT  
PERUBAHAN PERUNTUKAN DI JALAN KEMANG RAYA,  
JAKARTA SELATAN**

**FIKA ZULFIANY, AGUS DARMA, ST, MT**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : tata ruang perkotaan

Abstraksi :

Perubahan alih fungsi rumah tinggal menjadi tempat usaha kegiatan jasa komersial, perdagangan, dan perkantoran tidak hanya menjadi fenomena lingkungan permukiman elite di Jakarta terutama di jalan kemang raya, jakarta selatan. Tumbuh kembangnya usaha-usaha jasa di lingkungan perumahan ini secara tidak langsung berdampak terhadap tata keseimbangan lingkungan tempat tinggal. Rumah tinggal di dalam lingkungan permukiman pada awalnya mempunyai peran untuk fungsi sosial, yaitu sebagai titik awal tumbuh kembangnya keluarga sebagai kelompok inti masyarakat. Dengan semakin pesatnya pertumbuhan penduduk dan dinamika ekonomi perkotaan, beberapa lahan permukiman akan mengikuti perkembangan kota. Dengan perkembangan kota yang sangat pesat membuat banyak sekali perubahan perubahan yang terjadi pada wajah kota, dengan keinginan masing masing individu yang ingin suatu perubahan, kawasan kemang yang pada awalnya hanya diperuntukkan menjadi kawasan permukiman penduduk tetapi kini telah berubah menjadi sebuah kawasan komersial dengan berbagai macam fasilitas yang tersedia.