

POLA SIRKULASI DAN PENGORGANISASIAN MASSA BANGUNAN PADA PERUMAHAN TAMAN YASMIN_BOGOR

Ria Maryati Renuat, Ir.Arief Rahman, MT.

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : bangunan

Abstraksi :

Setiap manusia dimanapun berada membutuhkan tempat untuk tinggal yang disebut rumah. Rumah berfungsi sebagai tempat untuk melepaskan lelah, tempat bergaul dan membina rasa kekeluargaan diantara anggota keluarga, tempat berlindung dan menyimpan barang berharga, dan rumah juga merupakan status lambang sosial. Perumahan merupakan kebutuhan dasar manusia dan juga merupakan determinan kesehatan masyarakat. Karena itu pengadaan perumahan merupakan tujuan fundamental yang kompleks dan tersedianya standar perumahan merupakan isu penting dari kesehatan masyarakat. Perumahan yang layak untuk tempat tinggal harus memenuhi syarat kesehatan sehingga penghuninya tetap sehat. Perumahan yang sehat tidak lepas dari ketersediaan prasarana dan sarana yang terkait, seperti penyediaan air bersih, sanitasi, pembuangan sampah, transportasi, dan tersedianya pelayanan sosial (Krieger and Higgins, 2002). dapat dikatakan bahwa rumah adalah bangunan tempat berlindung dan beristirahat serta sebagai sarana pembinaan keluarga yang menumbuhkan kehidupan sehat secara fisik, mental dan sosial, sehingga seluruh anggota keluarga dapat bekerja secara produktif. Oleh karena itu keberadaan perumahan yang sehat, aman, serasi, teratur sangat diperlukan agar fungsi dan kegunaan rumah dapat terpenuhi dengan baik. Perumahan adalah kelompok rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau hunian yang dilengkapi dengan prasarana lingkungan yaitu kelengkapan dasar fisik lingkungan, misalnya penyediaan air minum, pembuangan sampah, listrik, telepon, jalan, yang memungkinkan lingkungan pemukiman berfungsi sebagaimana mestinya; dan sarana lingkungan yaitu fasilitas penunjang yang berfungsi untuk penyelenggaraan serta pengembangan kehidupan ekonomi, sosial dan budaya, seperti fasilitas taman bermain, olah raga, pendidikan, pertokoan, sarana perhubungan, keamanan, serta fasilitas umum lainnya. Perumahan Taman Yasmin merupakan komunitas hunian yang berlokasi di wilayah sejuk

kota Bogor. Taman Yasmin merupakan pemukiman ideal yang mengutamakan keselarasan lingkungan dan kenyamanan tinggal untuk keluarga. Di bangun oleh PT.Inovaco dengan jumlah keluarga dan rumah yang lebih dari 1000 keluarga. Kompleks Taman Yasmin merupakan kawasan hunian dengan lokasi strategis untuk tempat tinggal para profesional atau untuk mereka yang baru menempuh hidup baru. Terletak di kawasan sejuk kota Bogor Utara, dekat dengan fasilitas umum seperti RSUD Karya Bhakti, Bogor Golf Club, Studio 21, Pertokoan, dll. Lokasi mudah dijangkau, transportasi 24 jam, hanya 5 menit ke Pusat Kota/Stasiun Kereta Api atau 15 menit ke Terminal Bus. Bangunan berkualitas pilihan dirancang dengan selera arsitektur yang artistik. Dipadu dengan lingkungan yang sejuk, segar serta keharmonisan taman bunga. Taman Yasmin memiliki 14 tipe rumah dari ukuran luas tanah dengan kisaran 90 meter sampai dengan 300 meter persegi. Perumahan di Taman Yasmin juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas pendukungnya seperti danau, kolam renang, lapangan tenis, masjid, sekolah, ruko, gedung serbaguna yang masih dalam proses pembangunan dan tentunya lingkungan alam pegunungan yang sejuk. Berbagai fasilitas ini masih didukung oleh sistem keamanan dengan penjagaan 24 jam dan pagar yang mengelilingi kompleks perumahan ini. Dengan konsep sistem sektor yang unik dihuni lebih dari 100 rumah per sektor, didukung oleh satu pintu gerbang demi menjaga keamanan dan kenyamanan para warganya. Sebagai salah satu pilihan kawasan hunian terkemuka di kota Bogor, Taman Yasmin juga terkenal dengan lokasinya yang strategis dan menjadi salah satu lokasi yang diramalkan akan berkembang di kota Bogor.