

ANALISA KUALITAS KENYAMANAN BANGUNAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA, BANJARAN PUCUNG-DEPOK

Sigit Priyantoko, Meydian S. Dewi, ST.,MT

Penulisan Ilmiah, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2007

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : analisa kualitas

Abstraksi :

Laju Perkembangan di perkotaan (urban) dan Sekitarnya (sub urban) semakin pesat. Semakin berkembang suatu kota, semakin tinggi pula harga lahan yang tersedia, dan semakin terbatas pula lahan yang tersedia, sedangkan kebutuhan akan tempat tinggal dan pemukiman menjadi sangat tinggi. Oleh karena itu salah satu pemecahannya yakni dengan cara membangun pemukiman pada area yang tidak terlalu luas secara vertikal, salah satunya dikenal dengan sebutan Rumah Susun . Rumah susun merupakan salah satu alternatif bagi masyarakat menengah kebawah untuk memiliki sebuah hunian yang layak bagi kehidupan masing-masing individu. Proyek rumah susun yang di selenggarakan oleh pemerintah sangatlah membantu para warga menengah kebawah untuk memiliki tempat tinggal. Hal ini menunjukkan kepedulian pemerintah terhadap kehidupan warga negaranya, seperti bunyi UU No.4 Tahun 1992 tentang perumahan dan pemukiman yang berbunyi semua manusia/warga negara indonesia berhak untuk memiliki tempat tinggal/mendiami rumah, Semua manusia/warga negara berhak untuk membangun rumah, Semua manusia/warga negara berkewajiban untuk memelihara dan mengelola rumah secara baik. Hal yang penting di dalam Rumah Susun Sederhana Sewa adalah faktor kenyamanan. Kenyamanan tersebut terlihat dari proses-proses perencanaan yang matang dan mempertimbangkan banyak hal, agar dapat menunjang aktifitas penghuni di dalamnya. Yang terlihat dari rumah susun ini adalah kualitas kenyamanan yang di sediakan. Perencanaan arah bangunan, arah bukaan-bukaan, dan penataan visual sangat mempengaruhi kenyamanan pada bangunan rumah susun ini. Sehingga diharapkan tercipta suasana yang nyaman bagi penghuni nantinya.