

APARTEMEN TEPIAN LAUT PANTAIANCOL

RULLY FIRMAN, IWAN K S. MENG, AGUS DARMA

Skripsi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2002

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : arsitektur apartemen

Abstraksi :

Ruang binaan yang terkait dengan air selalu memberikan dimensi-dimensi baru pada karakter lingkungan dan peradaban manusia yang mencoba menyelami, suatu ruang datar tanpa batas yang memberikan ekspresi alam yang kuat dan tak terduga. Laut mempunyai potensi alam yang bisa digali dan dimanfaatkan baik secara langsung maupun tidak langsung di dalam desain. pemanfaatan potensi laut secara kreatif akan dapat menghasilkan suatu lingkungan binaan yang indah dan mengagumkan. Perairan Indonesia terutama Pantai Utara laut Jawa memiliki banyak potensi baik sebagai aset ekonomi, budaya, maupun aset rekreasi. Sehingga kehidupan yang dekat dengan laut merupakan suatu hal yang biasa bagi para penduduknya. Di Indonesia sendiri banyak pemukiman-pemukiman penduduk yang berada di atas air. Prediksi Pemerintah Indonesia mengenai jumlah penduduk bahwa pada tahun 2005 berjumlah 12 juta jiwa menurut data pada BPS dengan luas Jakarta 6.500 Ha. Untuk mengatasi kekurangan lahan di Jakarta, Pemerintah merencanakan pembangunan berjangka dengan memanfaatkan potensi laut melalui reklamasi pantai terutama Pantai Utara - Laut Jawa. Dengan prediksi ini akhirnya dibuat studi membangun zona-zona hunian baru berupa apartemen-apartemen modern di atas perairan Indonesia dalam bentuk low rise apartment dan medium rise apartment. Pantai Ancol dipilih sebagai lokasi karena lokasi tersebut terletak tidak jauh dari pusat kota DKI Jakarta dan sesuai dengan Master Plan Pengembangan Ancol tahap II. Studi ini mencoba mengembangkan suatu konsep perancangan fasilitas apartemen yang komprehensif dengan fenomena kelautan dan iklim tropisnya di atas Perairan Indonesia dan perencanaan fasilitas penunjang yang terkait dengan masalah bermukim di atas air.