

PUSAT PERBELANJAAN DI JALAN PROF.DR.SATRIO JAKARTA

NI PUTU NOVIYANTI EKA RINI, VERONIKA WIDI PRABASARI

Skripsi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, 2004

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : gedung perdagangan

Abstraksi :

Didalam situasi perekonomian Indonesia yang cenderung membaik, memberikan iklim yang baik pula bagi pengembangan kota Jakarta sebagai kota metropolitan, pusat bisnis serta gerbang masuknya para wisatawan asing ke Indonesia. Untuk itu perlu mempersiapkan diri dalam menyediakan kebutuhan akan sarana yang sesuai guna mengimbangi perkembangan tersebut. Pusat perbelanjaan merupakan sarana perlengkapan kota dibidang perekonomian, dimana bukan hanya sebagai tempat berbelanja tapi juga sebagai suatu Community Centre yang merupakan tempat pertemuan masyarakat sebagai hiburan dan rekreasi untuk melepas leleh. Didalam perkembangannya pusat perbelanjaan merupakan bagian dari obyek yang didatangi wisatawan meskipun bagi Indonesia belanja bukan merupakan tujuan utama wisatawan seperti halnya Singapore, namun pusat perbelanjaan mempunyai potensi menambah lamanya waktu tinggal dan dapat memberi kenangan serta citra bagi wisatawan asing maupun domestik. Atas dasar itu maka dibuatlah suatu pusat perbelanjaan yang rekreatif, tidak hanya kegiatan belanja saja tapi juga kegiatan lainnya yang dapat menunjang suatu pusat perbelanjaan yang dapat mendongkrak dari pusat perbelanjaan lain yang secara keseluruhan sama. Keunggulan dari pusat perbelanjaan ini adalah selain terdapat panggung terbuka yang selalu menggelar pertunjukan ataupun kesenian daerah disetiap harinya terutama sabtu dan minggu selain itu juga terdapat retail berbagai souvenir yang dijual dan makanan dengan sajian kaki lima (menggunakan gerobak dorong). Fasilitasnya pun lebih lengkap yaitu dengan adanya fasilitas olah raga (bowling dan billyard) serta diskotik yang terletak dilantai teratas bangunan ini, foodcourt siap saji buka 24 jam non stop serta kolam renang dengan seluncuran dan teater mobil yang menjadikan nilai lebih pusat perbelanjaan ini di banding yang lainnya selain tampilan bangunan yang terbuka dan transparan.