

# **SISTEM PENGENDALIAN INTERNAL ATAS PROSEDUR PENYEWAAN RUMAH PADA PT. PATRA JASA RESIDENTIAL**

**Mirenia Maulivia Lestari Sireg, Rooswhan Budhi Utomo, SE, MMSi**

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : pengendalian intern

Abstraksi :

Tujuan utama dari suatu perusahaan pada umumnya adalah mencapai laba yang optimal. Keuntungan suatu perusahaan sangat ditentukan oleh keberhasilan sistem penjualan yang dilakukannya. Untuk menjamin bahwa kegiatan penjualan tersebut berjalan sebagaimana mestinya, maka fungsi sistem pengendalian internal sangat signifikan bagi operasional perusahaan. Masalah yang dibahas adalah tentang penerapan sistem pengendalian internal atas prosedur penyewaan rumah beserta unsur-unsurnya sehingga manajemen memperoleh informasi yang akurat untuk pengambilan keputusan, mengamankan aktiva, meningkatkan efisiensi operasi perusahaan, serta mendorong ketaatan kepada kebijakan dan prosedur yang ditetapkan. Untuk memperoleh informasi yang dibutuhkan, penulis melakukan wawancara pada karyawan PT. Patra Jasa Residential yang bergerak dibidang penyewaan rumah. Kesimpulan yang diperoleh dari pembahasan adalah bahwa sistem pengendalian internal atas prosedur penyewaan rumah pada PT. Patra Jasa Residential sudah baik karena seluruh sistem pengendalian internal atas prosedur penyewaan rumah sudah diterapkan dengan baik. Terdapat dokumentasi dari kegiatan administrasi dan transaksi yang dilakukan.