

ANALISIS METODE ANUITAS DALAM PENETAPAN ANGSURAN KREDIT RUMAH PADA BTN

Ria Utami Dewi, Rully movizar, SE, MMSI

Penulisan Ilmiah, Fakultas Ekonomi, 2008

Universitas Gunadarma

<http://www.gunadarma.ac.id>

kata kunci : analisis metode anuitas

Abstraksi :

Saat ini masyarakat telah diberi kemudahan dengan adanya kredit pemilikan rumah yang diselenggarakan oleh bank-bank nasional baik pemerintah maupun swasta. Kemudahan melalui kredit pemilikan rumah sangat diharapkan dan diperlukan oleh masyarakat karena dengan kredit pemilikan rumah ini masyarakat dapat memiliki rumah dengan membayar secara cicilan. Pemilihan dalam menerapkan suatu konsep perhitungan cicilan kredit, khususnya kredit kepemilikan rumah berdasarkan kebijakan manajemen bank itu sendiri yang tentunya akan mempertimbangkan baik dan buruknya serta memperhatikan kepentingan masyarakat sebagai pengguna jasa kredit agar tujuan bank sebagai suatu organisasi dapat tercapai dan tidak membebankan masyarakat Bank Tabungan Negara dalam hal ini menerapkan metode perhitungan angsuran anuitas tahunan yang dirasa cukup baik untuk dipakai dalam perhitungan bunga angsuran nasabah dan telah dilaksanakan selama bertahun-tahun. Dengan menggunakan metode anuitas ini diharapkan dapat meringankan beban nasabah melalui jumlah angsuran yang selalu tetap jumlahnya. Berdasarkan latar belakang masalah tersebut penulis ingin membahas masalah penggunaan metode anuitas yang ada pada Bank Tabungan Negara dengan membandingkan metode efektif dalam hubungannya dengan penetapan jumlah angsuran kredit pemilikan rumah nasabah.